

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89./TB-THADS

Vị Thanh, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01, 02, 03, 04, 05, 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54,55/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009.1123TNB ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Tài chính Bưu điện.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 10/TB-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Thông báo số 83/TB-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26/24/TB-ĐG-HG ngày 19 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp doanh Đông Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**





\* **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 06, diện tích 75,0m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* **Nhà ở gắn liền với đất:** Nhà cấp II, Loại nhà ở Shophouse, diện tích xây dựng 72,00m<sup>2</sup>, diện tích sàn 285,91m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu riêng.

Tài sản thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 251672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07125, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 23/7/2019 cho ông Đoàn Hữu Phú – 1992, địa chỉ: Khu vực 3, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang đứng tên sử dụng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: 8 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/5/2024 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Thời gian bán hồ sơ: Từ 8 giờ 00 phút ngày 25/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ tết theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: 0888154369 – 0888164369

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 4.492.247.223 đồng (Bốn tỷ bốn trăm chín mươi hai triệu hai trăm bốn mươi bảy ngàn hai trăm hai mươi ba đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 898.449.000 đồng (Tám trăm chín mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi chín đồng) (đã làm tròn xuống).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 27/5/2024, ngày 28/5/2024 và ngày 29/5/2024 (trong giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 25/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ tết theo quy định).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0888154369 – 0888164369

Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn



theo quy định các ngày 27/5/2014, ngày 28/5/2024 và ngày 29/5/2024 (trong giờ hành chính) nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/5/2024.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: 0888154369 – 0888164369

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: 0888154369 – 0888164369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường V;
- Viện kiểm sát nhân dân TP – Vị Thanh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Tuấn**



